

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDE AFD. 33

Ny Peerløkke 33A-D, 35A-D, 41A-C

Tirsdag, den 27.08.2024 kl. 18.00-18.45

Mødested: Påkjær

Vi glæder os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning fra formanden
3. Forelæggelse af regnskab for 2023
4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2025 herunder redegørelse og godkendelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af indkomne forslag*
6. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen
7. Eventuelt

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling.

Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til.

Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

INDKOMNE FORSLAG

- a) Fjernelse af 1-2 hegnsplanter
- b) P-skilt

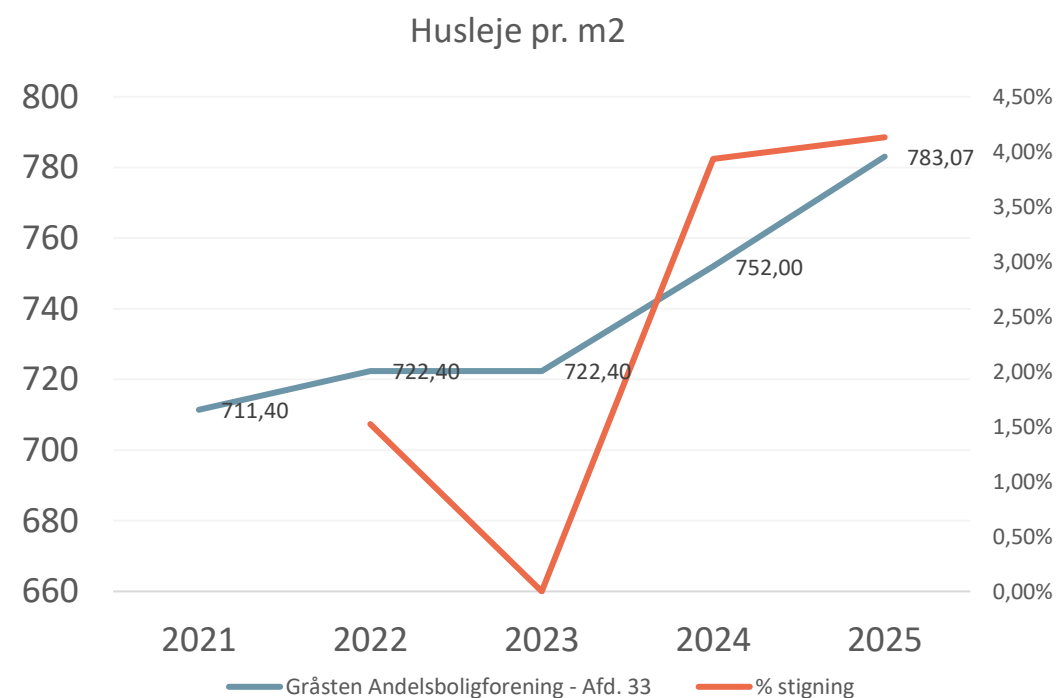
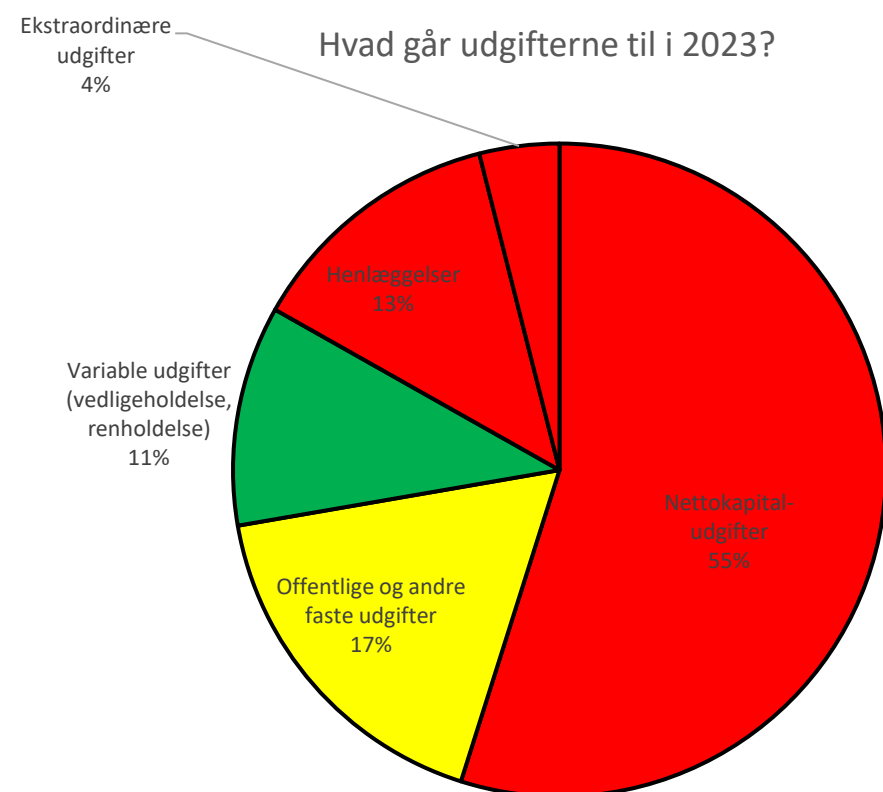
Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 36.175

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	464.668	450.100	457.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	147.263	146.100	151.900
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	61.797	52.300	57.400
115	Almindelig vedligeholdelse	27.982	30.000	32.100
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	2.496	2.100	2.500
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	109.000	109.000	119.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	33.475	4.000	5.000
140	Overført til opsamlet resultat	36.175	-	-
	Udgifter I alt	882.855	793.600	824.900
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	776.580	776.600	808.400
202	Renter	81.509	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	24.766	17.000	16.500
	Indtægter I alt	882.855	793.600	824.900

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Gråsten Andelsboligforening
Afd. 58-33
Afd. 33 - Peerløkke - Gråsten
Budget for perioden: 1. januar 2025 - 31. december 2025

Dette er et uddrag af budgettet for 2025
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Gråsten Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2025

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2025 stiger med kr. 33.400, hvilket svarer til 4,13%.

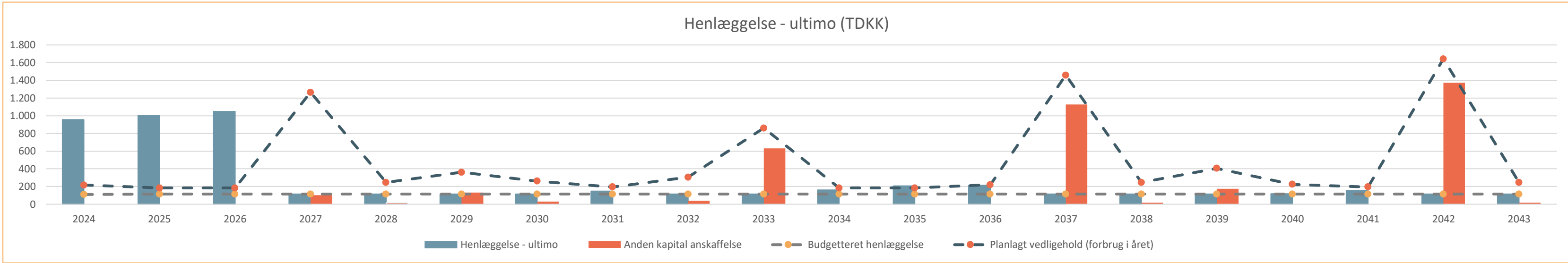
Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.124	124
4.000	4.165	165
5.000	5.207	207
6.000	6.248	248
7.000	7.289	289
8.000	8.331	331
9.000	9.372	372

Konto	Beskrivelse	Budget 2025	Budget 2024	Huslejustering 2024 til 2025	Regnskab 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	485.800	457.000	28.800	464.668
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovasjon, administration m.m.)	156.100	151.900	4.200	147.263
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	63.500	57.400	6.100	61.797
115	Almindelig vedligeholdelse	32.700	32.100	600	27.982
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	2.600	2.500	100	2.496
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	124.000	119.000	5.000	109.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	-	5.000	-5.000	33.475
140	Overført til opsamlet resultat	-	-	-	36.175
	Udgifter I alt	864.700	824.900	39.800	882.855
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	808.400	808.400	-	776.580
202	Renter	-	-	-	81.509
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	22.900	16.500	6.400	24.766
	Indtægter I alt	831.300	824.900	6.400	882.855
		33.400			
	Hvis udgiften ændres med ca. kr. 8.084 ændres huslejen med +/- 1%.	4,13%			

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	70.000	95.000	97.000	100.000	100.000
Budgetteret henlæggelse (2024)	110.000				
Gennemsnit - seneste fem år	92.400				
Budgetteret henlæggelse (2025)	115.000				
Budgetteret henlæggelse (2025)	kr. 107 pr. m ²				

Konto	Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
116100	Terræn	28	-	-	170	-	3	28	10	74	28	-	-	28	298	-	31	-	10	102	-
116200	Klimaskærm	14	6	6	166	6	6	14	6	24	36	6	6	14	575	6	36	6	6	1.332	6
116300	Boligenheder	19	18	18	694	80	93	19	18	27	141	18	18	19	258	80	79	18	18	28	80
116400	Fællesarealer	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	0	-
116500	Tekniske installationer	45	45	45	119	45	45	86	46	66	540	45	45	45	214	45	45	86	46	66	45
116600	Materiel	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-
	Henlæggelse - primo	952	956	1.001	1.047	115	115	115	115	150	115	115	161	207	216	115	115	115	120	155	115
	Budgetteret henlæggelse	110	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	102	17	132	32	0	41	631	0	0	0	1.129	17	176	0	0	1.373	17
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-106	-69	-69	-1.149	-132	-247	-147	-80	-191	-746	-69	-69	-106	-1.344	-132	-291	-110	-80	-1.528	-132
	Henlæggelse - ultimo	956	1.001	1.047	115	115	115	115	150	115	115	161	207	216	115	115	115	120	155	115	115



FORSLAG

A

Forslagets emne: Fjernelse af 1- 2 hegnsplanter

Jeg/vi foreslår følgende: Fjernelse af 1- 2 hegnsplanter ved de nyanlagte gæste P-pladser

Begrundelse for forslaget: Bildøre går op i hækken

Økonomi: 7.000 kr.

Forslagsstiller: Anker Uth Hansen
Peerløkke 37 A

FORSLAG

B

Forslagets emne:

P. skilt

Jeg/vi foreslår følgende:

Da flere og flere bruger pladsen uden for containerne som langtidsparkering foreslår vi, at der opsættes et af- og pålæsning tilladt da det er til gene for nogen af beboernes adgang til P.plads

Begrundelse for forslaget:

Parkeringsproblemer

Økonomi:

2500

Forslagsstiller:

Anker Uth Hansen
Peerløkke 37 A